

EBZ

EUROPÄISCHES BILDUNGSZENTRUM DER
WOHNUNGS- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

3	Wir fordern Sie heraus – also tun Sie es auch mit uns! Vorwort
4 – 5	Wir haben uns Ihnen verpflichtet Das EBZ
6 – 7	Weil Nachwuchs unsere Zukunft ist Das Berufskolleg der Immobilienwirtschaft
8 – 9	Ihr Partner für Personalentwicklung Die EBZ Akademie für Aus- und Weiterbildung
10 – 11	Ihre Hochschule der Immobilienwirtschaft Die EBZ Business School - University of Applied Sciences
12	Wissenschaft für die Praxis Unser Forschungskonzept
13	Forschung für die Zukunft InWIS
14	Synergien nutzen Unsere Partnernetzwerke
15	Exzellenter Service für beste Lernbedingungen Die EBZ Service GmbH
16 – 17	Unser Netzwerk Erfolgreiche Absolventen und engagierte Unterstützer
18	Ihr Weg nach Europa Europäisches Netzwerk für Wohnen und Stadtentwicklung
19	Hohe Standards für beste Qualität Ein ausgezeichnete Bildungsanbieter
20	Das EBZ - In Zahlen

3	We are challenging you – and so we ask you to challenge us too Foreword
4 – 5	We are committed to you The EBZ
6 – 7	Because youth is our future The vocational college of the real estate industry
8 – 9	Your partner for personnel development The EBZ Academy for further education and training
10 – 11	Your university for the real estate industry The EBZ Business School – University of Applied Sciences
12	Science for practice Our research concept
13	Research for the future InWIS
14	Utilising synergies Our partner networks
15	Excellent service for the best learning conditions EBZ Service GmbH
16 – 17	Our network Successful graduates and committed supporters
18	Your Pathway to Europe European Network for Housing and Urban Development
19	High standards for the best quality An excellent education provider
20	The EBZ - In Figures

EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
European Education Center of the Housing and Real Estate Industry

Springorumalle 20, 44795 Bochum | Fon: +49 234 9447 0 | Fax: +49 234 9447 199 | Mail: info@e-b-z.de | www.e-b-z.de



Klaus Leuchtmann,
Vorstandsvorsitzender des EBZ
CEO EBZ

WIR FORDERN SIE HERAUS - ALSO TUN SIE ES AUCH MIT UNS!

We are challenging you – and so we ask you to challenge us too!

Das EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft versteht sich als moderner Dienstleister für zukunftsweisende Bildung und nachhaltige Personalentwicklung.

Wir bieten ein breites Angebot an Qualifikationsmöglichkeiten von der Berufsausbildung über die Fort- und Weiterbildung bis hin zum Studium und lebenslangem Lernen an.

Wir verstehen uns ebenfalls als Think Tank, der den Wissens- und Forschungsstand der Branche erweitern und zukunftsweisende Innovationen vorantreiben will. Deshalb investieren wir gemeinsam mit zahlreichen Kooperationspartnern viel Kraft und Leidenschaft in Forschung. Aus dem Engagement entspringen wertvolle wissenschaftliche Erkenntnisse für die Praxis.

Mit unserer Arbeit unterstützen wir Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Projektentwickler, Bauträger, Banken, Kommunen, Ministerien, Verbände, Dienstleister und Bauzulieferindustrie.

Seit unserer Gründung im Jahre 1957 in Hösel sind wir Teil eines großen Netzwerks geworden und stehen im ständigen Austausch mit unseren Verbänden und Unternehmen. Gleichzeitig entwickelten wir uns zu einem attraktiver Arbeitgeber von fast 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern.

Wir haben es uns auf unsere Fahne geschrieben, die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mitsamt allen benachbarten Branchen, dazu zu drängen, sich ihrer gesellschaftlichen Bedeutung zu stellen.

Dabei sehen wir es als unsere Pflicht, die Unternehmen und Akteure dabei zu unterstützen, die damit verbundenen Herausforderungen erfolgreich zu meistern.

Und so fordern wir Sie auf, auch uns herauszufordern. Kommen Sie mit Anregungen und Wünschen und innovativen Ideen jederzeit zu uns. Sie sind damit bei uns herzlich willkommen. Hand in Hand mit Ihnen möchten wir die Zukunft positiv gestalten.

The EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft – sees itself as a modern service provider for future-oriented education and sustainable personnel development.

We offer a wide range of possibilities to gain qualifications – from vocational training to university-level and lifelong learning.

We also see ourselves as a think tank with the aim of improving knowledge levels in the industry, promoting pioneering innovations, and encouraging research. That is why we, together with numerous partners, invest a great deal of energy and passion into research. This commitment results in valuable scientific knowledge that can be used for practical purposes.

With our work, we support housing and real estate companies, project developers, property developers, banks, municipalities, ministries, associations, service providers and the building supplies industry.

Since we were founded in Hösel in 1957, we have become part of a large network, and are in constant dialogue with our associations and companies. At the same time, we have developed into an attractive employer with a more than 300-strong workforce.

One of our key aims is to urge the housing and real estate industry, together with all related sectors, to face up to its social responsibility.

We see it as our duty to support the companies and other parties in successfully mastering the challenges related to achieving this goal.

And so we ask you to challenge us too. Come to us with your suggestions, wishes and innovative ideas. You will be very welcome. We want to work hand-in-hand with you to positively shape the future.

WIR HABEN UNS IHNEN VERPFLICHTET

WE ARE COMMITTED TO YOU

Das EBZ ist eine gemeinnützige Stiftung unter der Trägerschaft des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., des VdW Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen e.V. sowie des BFW Bundesverband Freier Wohnungsunternehmen.

Unser Stiftungszweck ist die Förderung der Aus-, Fort- und Weiterbildung, des Studiums und der Forschung auf dem Gebiet der Wohnungs-, Immobilien- und Realkreditwirtschaft.

Unter dem Dach des EBZ sind fünf Bereiche vereint: Das EBZ Berufskolleg, die EBZ Business School – University of Applied Sciences, die EBZ Akademie, das Forschungs- und Beratungsinstitut InWIS und die EBZ Service GmbH.

The EBZ is a charitable foundation operating under the sponsorship of the GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V., the VdW Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen e.V., and the BFW Bundesverband Freier Wohnungsunternehmen.

Our foundation's purpose is to promote vocational training, further and continuing education, university-level study, and research in the areas of housing, real estate and real estate credit.

Five departments are combined under the umbrella of the EBZ: The EBZ Berufskolleg (Vocational College), the EBZ Business School – University of Applied Sciences, the EBZ Academy, the research and consultancy institute InWIS, and EBZ Service GmbH.

■ Ausbildung

■ Studium

■ Fort- und Weiterbildung

■ Personalentwicklung

■ Firmenschulungen

■ Training

■ Study

■ Further and continuing education

■ Personnel development

■ Company training



Aus dem ersten Standort Hösel ist in Bochum eine große Institution erwachsen. Wir haben uns weiterentwickelt, sind aber unseren Prinzipien und Werten treu geblieben. Das EBZ vereint Tradition und Innovation.

Wir verstehen uns als Partner und Dienstleister der Branche. Bei unserer Arbeit stehen die Zufriedenheit unserer Kunden und die Qualität unserer Angebote stetig im Mittelpunkt.

Die EBZ Bereiche arbeiten Hand in Hand zusammen und nutzen wertvolle Synergien. Daraus ergibt sich ein Mehrwert für die gesamte Branche.

Wir sind soviel wert wie unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie üben ihre Aufgaben verantwortungsvoll und mit hoher Leidenschaft aus. Mit ihren spezifischen Kompetenzen tragen sie maßgeblich zum Erfolg des EBZ als Ganzem bei.

Unser Ziel ist stets eine Unternehmenskultur von gegenseitiger Unterstützung und Wertschätzung.

We started out in Hösel – and have grown to become a large institution based in Bochum. We have always continued to develop, but our principles and values have remained the same. The EBZ combines tradition and innovation.

We see ourselves as industry partners. In our work, we constantly focus on the satisfaction of our customers and the quality of our offerings.

The departments of EBZ work together hand in hand, and utilise valuable synergies. This results in a value for the entire industry.

We are worth just as much as our employees. They perform their duties responsibly and with a great deal of passion. Their expertise makes a great contribution to the success of the EBZ as a whole.

Our goal is to maintain a corporate culture of mutual support and appreciation.

| Praxisnetzwerke

| Forschung und Beratung

| Studien und
Marktanalysen

| Practice networks

| Research and consulting

| Studies and market
analyses

WEIL NACHWUCHS UNSERE ZUKUNFT IST

Das Berufskolleg der Immobilienwirtschaft

BECAUSE YOUTH IS OUR FUTURE

The vocational college of the real estate industry

Unser Berufskolleg ist die bundesweit größte Ausbildungsstätte für Immobilienkaufleute. Wir bilden den Sockel der vielfältigen Bildungsmöglichkeiten im EBZ.

Seit jeher vertrauen Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ihre Nachwuchskräfte uns an, sodass wir zum festen Partner der Berufsausbildung geworden sind.

Dieses Vertrauen sehen wir als eine Herausforderung, unsere gesamten Bestrebungen auf eine bestmögliche Qualifizierung des Branchennachwuchses auszurichten.

Dabei arbeiten wir Hand in Hand mit den Ausbildungsunternehmen. In zahlreichen Veranstaltungen und Gesprächsforen findet ein aktiver Austausch der Ausbilder mit der Schule statt.

Our vocational college is Germany's largest training centre for real estate traders. It is the cornerstone of the diverse educational opportunities offered by the EBZ.

Ever since our foundation, companies in the housing and real estate industry have entrusted us with their junior employees – enabling us to become a permanent partner for vocational training.

We see this trust as a challenge – to make all efforts to ensure that the industry's young talents get the very best qualifications they can achieve.

We work hand-in-hand with training companies: there is an active exchange between trainers and the school in numerous events and discussion forums.

1.400 Berufsschüler

33 hauptamtliche Lehrkräfte spezialisiert auf die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

„Bochum-Prüfung“ als interne Abschlussprüfung und Gütesiegel der Branche

1,400 vocational students

33 full-time teachers specialising in the housing and real estate industry

'Bochum examination,' an industry seal of approval, is the internal final exam



Durch die intensive Zusammenarbeit zwischen den Unternehmen und dem EBZ werden betriebliche und schulische Inhalte eng verzahnt. So garantieren wir eine praxis- und handlungsorientierte Ausbildung. Ergänzen- de Zertifikate unterstreichen die branchenspezifische Fachkompetenz unserer Schüler.

Unsere exzellenten Pädagogen haben es sich zur Aufgabe gemacht, den Branchennachwuchs fachlich, methodisch und kommunikativ zu fördern und zu fordern.

Schon während ihrer schulischen Ausbildung wachsen die Berufsschüler in das enge Netzwerk der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und treffen im EBZ auf Entscheidung- der Branche, die ihre Erfahrungen an unsere Schüler weitergeben.

Zahlreiche Veranstaltungen und Aktivitäten tragen auch dazu bei, die sozialen Kompetenzen unserer Berufsschüler zu festigen und zu erweitern.

Wir sind stolz auf unsere Absolventen, die exzellente Abschlussnoten erreichen und begehrte Nachwuchskräfte sind.

Due to the intensive cooperation between the companies and the EBZ, company and school-based content is closely interlinked. This allows us to guarantee practical and action-oriented training. Supplementary certificates emphasise the industry-specific expertise of our students.

Our excellent teachers have set themselves the task of encouraging and challenging the junior employees of the industry – professionally, methodically and using effective communication.

During their school education, the vocational students prosper in the close network of the housing and real estate industry. Furthermore, in the EBZ, they are able to meet important industry decision-makers, who pass on their experience to our students.

Numerous events and activities also contribute towards strengthening and improving the social skills of our vocational students.

We are proud of our graduates, who achieve excellent final grades and become highly sought-after young professionals.

Lebendiger Austausch von Nachwuchskräften aus Unternehmen aus ganz Deutschland

Möglichkeit für Realschüler, die Fachhochschulreife zu erlangen

Dynamic exchange of young professionals from companies all over Germany

Opportunity for high school students to obtain the qualifications required for entering technical college

IHR PARTNER FÜR PERSONALENTWICKLUNG

Die EBZ Akademie für Aus- und Weiterbildung

YOUR PARTNER FOR PERSONNEL DEVELOPMENT

EBZ Academy for Training and Further Education

Mit ihren Bildungsangeboten gibt die EBZ Akademie den Unternehmen die Möglichkeit, das Wissen ihrer Arbeitnehmer stetig auf dem neuesten Stand zu halten.

Wir möchten zum lebenslangen Lernen animieren, denn es gibt keine Studie, die zeigt, dass Mitarbeiter, deren letztes Wissensupdate einige Zeit zurückliegt, schlechter lernen als jüngere Menschen. Jedoch sind sie anspruchsvoller und verlangen qualitativ wertvollen Unterricht. Deshalb stellen wir hohe Qualitätsansprüche an uns, unseren Service und unsere Bildungsangebote und begleiten unsere Teilnehmer bei ihrer individuellen Weiterentwicklung.

Unsere Experten beraten und unterstützen Unternehmen bei der Weiterbildung der Mitarbeiter, bei der Talent- und Führungskräfteentwicklung und bei der Akquise neuer Fachkräfte.

With its educational opportunities, the EBZ Academy gives companies the opportunity to keep their employees' knowledge up to date with the latest industry developments.

We would like to encourage lifelong learning, because there is no evidence suggesting that employees taught new knowledge some time ago are worse at learning than younger people. However, they are more discerning and require lessons of a high quality. That is why we set ourselves standards of quality – in terms of our own performance, our services and our educational offerings. Furthermore, we are proud to support our participants in their individual development.

Our experts advise and support companies in the training of employees, talent and management development, and attracting new professionals.

20 Bildungsreferenten mit ausgezeichneten didaktischen Kompetenzen

80 erfahrene Praktiker und Hochschullehrer als freiberufliche Trainer und Fachdozenten

Kongresse / Tagungen
Seminare / Lehrgänge
Maßgeschneiderte Trainings für Unternehmen und spezifische Zielgruppen

20 educational speakers with excellent teaching skills

80 experienced practitioners and university lecturers as freelance trainers and industry specialists

Conventions / conferences / seminars / courses / tailor-made programmes for companies and specific target groups



Die EBZ Akademie bietet die gesamte Bandbreite der Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und versteht sich als Bildungsexperte für nachhaltigen Unternehmenserfolg. Unsere Bildungsangebote behandeln aktuelle und zukunftsweisende Themen der Wohnungs- und Immobilienbranche.

Unsere Firmenschulungsprogramme passen wir individuellen Vorgaben an, sodass sie Unternehmen ihre Mitarbeiter bedarfsorientiert schulen lassen können. Ganze Teams werden so mit neuem Wissen und zusätzlichen Kompetenzen ausgestattet.

Um orts- und zeitunabhängiges Lernen zu ermöglichen, greifen wir auf moderne und digitale Bildungsformate zurück.

Unsere Bildungsangebote sind so aufbereitet, dass die anschließende Umsetzung der Lerninhalte am Arbeitsplatz besonders leicht fällt. Garanten hierfür sind eine praxisnahe Themenauswahl, Lerntransferansätze sowie Lerntransferkonzepte in Abstimmung mit dem Auftraggeber.

The EBZ academy offers a comprehensive range of training and further education opportunities in the housing and real estate industry, and sees itself as an educational expert for sustainable corporate success. Our educational programs deal with current and future issues in the housing and real estate industry.

We adapt our corporate training programmes to individual specifications so that companies can train their employees in a way that matches their precise needs. Entire teams are given new knowledge and additional skills.

In order to enable anywhere, anytime learning, we rely on modern and digital educational formats.

Our educational programmes are designed so that it is especially easy to subsequently use the educational content in the workplace. This is guaranteed by the topics being industry-relevant, learning transfer approaches, and learning transfer concepts in coordination with the client.

4.000 Inhouse-Teilnehmertage
3.200 Seminare-Teilnehmertage
1.300 (Fern)Lehrgangsteilnehmer

4,000 inhouse training days
3,200 seminar participant days
1,300 (remote) course participants

Unsere Kunden sind Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Verwalter, Bauträger, Makler und Banken

Our clients are housing and real estate companies, managers, property developers, real estate agents and banks

IHRE HOCHSCHULE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Die EBZ Business School – University of Applied Sciences

YOUR UNIVERSITY FOR THE REAL ESTATE INDUSTRY

The EBZ Business School – University of Applied Sciences

Im Jahre 2008 gegründet, bietet die EBZ Business School immobilienwirtschaftliche Bachelor- und Masterstudiengänge an.

Unser Studienangebot gibt der Wohnungs- und Immobilienbranche die Möglichkeit, kluge und motivierte Nachwuchskräfte auf verantwortungsvolle Aufgaben vorzubereiten. Mit diesen Entwicklungsperspektiven unterstützen wir die Unternehmen darin, attraktive Arbeitgeber zu sein.

Wir haben es uns zum Ziel gemacht, das eigenständige Denken und Handeln sowie das fachliche Know-how der Studierenden zu erweitern und erste Führungskompetenzen zu vermitteln.

Um einen hohen Praxisbezug und die Vermittlung einer hohen Berufsfähigkeit zu garantieren, entwickelten wir unser Studienangebot auf Basis von Arbeitgeberbefragungen und im engen Kontakt mit den immobilienwirtschaftlichen Verbänden und Branchenunternehmen.

Founded in 2008, the EBZ Business School offers bachelors and masters programmes relating to the real estate industry.

Our study programmes give the housing and real estate industry the opportunity to prepare bright, motivated young professionals for taking on tasks requiring high levels of responsibility. These development opportunities let us help companies become attractive employers.

We have made it our goal to foster independent thinking and action, to improve students' technical expertise, and to teach leadership skills.

To guarantee that our programmes are relevant in the real world, and give students all the tools they need to succeed in the industry, we developed them based on employer surveys, and in close contact with real estate associations and industry players.

900 Studierende,
80 Professoren und
Lehrbeauftragte

Hochkarätig besetzter
Hochschulrat begleitet
unseren Entwicklungsprozess

Institutionelle Akkreditierung
durch den Wissenschaftsrat
für die Höchstdauer von
10 Jahren

900 students,
80 professors and lecturers

High-calibre university council
accompanies our development
process

Institutional accreditation by
the German Science Council
for the maximum period of
10 years



Unsere Studiengänge können berufs- und ausbildungsbegleitend sowie als Vollzeitstudium absolviert werden. Als private Hochschule bieten wir kleine Studiengruppen, individuelle Betreuung und engen Kontakt zur Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

An der EBZ Business School unterrichten Professoren und Dozenten, die erstklassige Wissenschaftler und Branchenexperten in ihren jeweiligen Fachgebieten sind und über einen großen beruflichen Erfahrungsschatz verfügen. Aufgrund der Nähe zur Branche weisen unsere Curricula eine hohe Praxisrelevanz vor.

Wir sind eine forschungsintensive Fachhochschule, die auf wissenschaftliche Exzellenz und Forschungsorientierung in der Lehre ausgerichtet ist. Gemeinsam mit unserem Forschungsinstitut InWIS führen wir zahlreiche Forschungsaktivitäten und -projekte durch.

Auch nach dem Studium stehen wir mit unseren Absolventen, die erfolgreiche Karrieren in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft durchlaufen, im engen Kontakt.

Our courses can be taken full-time – or part-time, alongside work or training programmes. As a private university we are able to offer small study groups, individual support, and close contact with the housing and real estate industry.

At the EBZ Business School, we are fortunate to employ professors and lecturers who are world class scientists and industry experts in their respective fields, and have a wealth of professional experience. Furthermore, as we work so closely with the industry, our courses give students skills and knowledge highly relevant in the working world.

We are a research-intensive University of Applied Sciences geared towards academic excellence and research orientation in teaching. Together with our research institute InWIS, we carry out numerous research activities and projects.

We remain in close contact with our graduates who have successful careers in the housing and real estate industry.

Unsere Studiengänge:

B.A. Real Estate
B.A. Real Estate (Distance Learning)

B.A. Business Administration
M.A. Real Estate Management
M.A. Real Estate Management (Distance Learning)
M.Sc. Projektentwicklung

Unsere Studiengänge:

B.A. Real Estate
B.A. Real Estate (Distance Learning)

B.A. Business Administration
M.A. Real Estate Management
M.A. Real Estate Management (Distance Learning)
M.Sc. Projektentwicklung



WISSENSCHAFT FÜR DIE PRAXIS

Unser Forschungskonzept

SCIENCE FOR PRACTICE

Our research concept

EBZ Business School und InWIS haben es sich zum Ziel gemacht, gemeinsam mit Partnern aus Wissenschaft und Praxis den Forschungs- und Wissensstand der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zu erhöhen und somit die Zukunft der Branche voranzutreiben.

Wir analysieren Entwicklungsprozesse der Wohnungs- und Immobilienmärkte in Deutschland aus gesellschaftlicher, kultureller, ökologischer und ökonomischer Sicht. Auf Basis unserer Ergebnisse formulieren wir Empfehlungen für die handelnden Akteure.

Zudem bearbeiten wir stadt- und regionalwissenschaftliche Forschungsfragen, die enge Bezüge zu wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Themen aufweisen.

Die direkte Schnittstelle zwischen dem Forschungsinstitut InWIS und der EBZ Business School gewährleistet, dass Erkenntnisse, die hier gewonnen werden, in die Lehre der Hochschule aber auch in den Unterricht des EBZ Berufskollegs und in die Angebote der Akademie einfließen.

Together with partners from the spheres of science and industry, EBZ Business School and InWIS have made it their objective to improve research and knowledge in the housing and real estate industry, promoting the industry's future.

We analyse development processes in the housing and real estate markets in Germany from social, cultural, ecological and economic points of view. We create recommendations for relevant parties based on our results.

We also address city and region-specific scientific research questions closely related to housing and real estate topics.

The direct relationship between the InWIS research institute and the EBZ Business School ensures that findings are used in the teaching programs of the university, the EBZ vocational college, and the Academy.

3 Forschungskoordinatoren,
13 wissenschaftliche und
7 studentische Mitarbeiter

Vielzahl nationaler und internationaler Forschungsprojekte

Analysen, Prognosen und kompetente Beratung

3 research coordinators,
13 scientists,
7 student employees

A variety of national and international research projects

Analyses, forecasts and expert advice



FORSCHUNG FÜR DIE ZUKUNFT InWIS

RESEARCH FOR THE FUTURE InWIS

Seit 1994 steht das Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung (InWIS) für anwendungsorientierte Forschung und wissenschaftliche Beratung.

Mit unseren Kundenbindungsanalysen, Markt- und Standortanalysen, Handlungskonzepten und Strategieberatung unterstützen wir Wohnungsunternehmen, Projektentwickler, Bauträger sowie Ministerien, Kommunen und Kreise bei deren Planungen und Entscheidungen. Oft geht es darum, die Komplexität von Märkten zu analysieren, Zielgruppen zu verstehen und Zukunftschancen und -risiken rechtzeitig zu erkennen.

Wir verstehen uns als Mittler zwischen Wissenschaft und Praxis. Aufgrund der langjährigen Erfahrung in der Forschung und der Nähe zu den Hochschulen kennen wir die Zusammenhänge in der Theorie ebenso wie die Anforderungen der Praxis sowie die unterschiedlichen Märkte.

So vereint InWIS anwendungsorientierte Forschung und wissenschaftlich fundierte Unternehmens-, Prozess- und Produktberatung. Mit Kompetenz und Erfahrung leisten wir einen wertvollen Beitrag zur Meinungsbildung von Wissenschaft und Politik.

Since 1994, the InWIS (Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung) has carried out application-oriented research and scientific consulting.

With our customer loyalty analyses, market and location analyses, action plans and strategy consulting, we support housing companies, project developers, building contractors as well as government departments, municipalities and districts in their planning and development decisions. It is often a case of analysing the complexity of markets, understanding target groups, and identifying future opportunities and risks in good time.

We see ourselves as intermediaries between science and real-world application. Our many years of experience in research – and our close working relationship with universities – mean we are familiar with the relationships in theory, practical requirements, and all the different markets.

This is how InWIS combines application-oriented research with scientifically sound corporate, process and product consulting. With our experience and expertise, we make a valuable contribution to the formation of opinions in science and politics.

Interdisziplinäres Team von
ca. 30 Mitarbeitern

Grundlagen- und
Auftragsforschung

Transfer zwischen
Wissenschaft und Praxis

Interdisciplinary team of
approx. 30 employees

Basic and
contract research

Transfer between science
and practice



SYNERGIEN NUTZEN

Unsere Partnernetzwerke

UTILISING SYNERGIES

Our partner networks

Das EBZ fungiert als Schnittstelle zu benachbarten Branchen, denn wir sehen das Zusammenwirken unterschiedlicher Akteure als Grundlage für Innovationsprozesse.

Für uns gehören alle, die notwendig sind, damit eine Immobilie gebaut, gemanagt, bewohnt oder gehandelt werden kann, dazu. Dies schließt die Bauzulieferindustrie, die Bauindustrie und das Handwerk, die Finanzwirtschaft, Ver- und Entsorgung, als auch die Energie- und Wasserwirtschaft und die Gesundheitswirtschaft mit ein.

Diese Betrachtungsweise eröffnet neue Perspektiven und hat Einfluss auf unsere Bildungsangebote und Forschungsschwerpunkte.

Für Partner der Branche hat das EBZ ein Partner-WIKI entwickelt – das erste elektronische Lexikon für Dienstleistungen rund um die Branche. Über die Suche nach Erfolgsstorys, nach Leistungsbereichen und nach Themenschwerpunkten können wir die Synergien sichtbar und erlebbar machen.

The EBZ acts as an interface to related industries, because we see the cooperation of different parties as a foundation for innovative processes.

For us, these include all the parties necessary in building, managing, inhabiting or selling properties. Among these are the building supplies industry, the construction industry, skilled craftspeople, the financial industry, supply and disposal, and the energy, water, and healthcare industries.

This approach opens up new perspectives and has an influence on our educational programs and priorities in research.

The EBZ has developed a partner WIKI – the first electronic encyclopedia for services relating to the industry – for industry partners. Through searching for success stories, service areas and main topics, we can make the synergies visible and tangible.

Praxis- und Forschungsnetzwerke sowie Kooperationen und Branchenevents

Anzeigen, Sponsorings sowie interaktive Werbung über das EBZ Partner-WIKI

Vertriebstraining für Außendienstmitarbeiter und Kundenbefragungen zur Unterstützung der Vertriebsstrategie

Practice and research networks, collaborations, and industry events

Ads, sponsorship, and interactive advertising on the EBZ partner WIKI

Training for sales representatives and customer surveys to support the sales strategy



EXZELLENTER SERVICE FÜR BESTE LERNBEDINGUNGEN Die EBZ Service GmbH

EXCELLENT SERVICE FOR THE BEST LEARNING CONDITIONS The EBZ Service GmbH

Um eine intensive Beschäftigung mit den Unterrichtsinhalten und so den Lernerfolg zu sichern, finden viele Bildungsangebote am EBZ statt. Übernachten können die Bildungsteilnehmer im EBZ Campushotel und profitieren so von kurzen Wegen zu den Veranstaltungsräumen. Ihre moderne Ausstattung ermöglicht den Einsatz innovativer Lernformate und Präsentationsmedien

Die Mitarbeiter der EBZ Service GmbH möchten den Gästen die Zeit am EBZ so angenehm wie möglich gestalten. In der Gastronomie kümmert sich ein dreißig-köpfiges Team um das leibliche Wohl. Unser Campus, das Restaurant, die daran angeschlossene Seeterrasse sowie eine Bar bieten das passende Ambiente für erholsame Pausen.

Unseren zahlreichen Gästen steht eine Vielzahl an Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Das Bochumer Zentrum und das berühmte Bermuda3eck sind innerhalb von 10 min. mit dem Bus oder eigenem PKW zu erreichen.

The EBZ offers a wide range of educational programmes – ensuring that students actively engage with the lesson content, and succeed in their studies. Participants can stay overnight in the EBZ Campus Hotel and benefit from easy access to the function rooms. Their modern equipment enables the use of innovative learning formats and presentation media.

Employees of EBZ GmbH wish to make their guests' time at EBZ as pleasant as possible. In the restaurant, a thirty-strong catering team provides them with excellent food. Our campus, bar, restaurant and its adjacent lakeside terrace provide a suitable ambience for a relaxing break.

Our many guests can use many parking facilities – and Bochum city centre and the famous Bermuda3eck are just 10 minutes away by bus or car.

42.000 Übernachtungen
im Gästehaus

25 Veranstaltungsräume sowie
eine Veranstaltungshalle

Private oder berufliche Veranstaltungen können jederzeit am EBZ ausgerichtet werden

42,000 overnight stays
in the guest house

25 event rooms as well as an
event hall

Private or professional events can
be hosted at the EBZ at any time



UNSER NETZWERK

Erfolgreiche Absolventen und engagierte Unterstützer

DER ALUMNI-VEREIN

Um im Kontakt zu bleiben und vom Wissen der anderen zu profitieren, haben die Absolventen der EBZ Business School und der ehemaligen Führungsakademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (FWI) ein Netzwerk gegründet, über das sie auch nach Studium und Abschluss weiter Kontakt halten können.

Es sind gerade die Studierenden und Absolventen, die unserer Bildungseinrichtung Stärke verleihen, denn sie begleiten uns über die Zeit ihrer Aus- und Weiterbildung hinaus und sind unsere direkte Verbindung zur Branche.

DIE FÖRDERVEREINE

Bereits seit vielen Jahren engagieren sich Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienbranche in unseren Fördervereinen und stellen somit die Weichen für die Attraktivität der Ausbildung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Mit dem Engagement der insgesamt 760 Mitglieder unterstützen sie uns dabei, den Nachwuchs der Branche optimal auf die Zukunft vorzubereiten.

Der **FÖRDERVEREIN FÜR DIE AUS- UND FORTBILDUNG IM EUROPÄISCHEN BILDUNGSZENTRUM** hat es sich zum Ziel gemacht, das EBZ bei der Durchführung seiner Aufgaben im Bereich der Aus- und Fortbildung zu fördern und besonders die EBZ Akademie sowie das EBZ Berufskolleg zu unterstützen. Er vergibt jährlich ein Stipendium für lebenslanges Lernen.

Der **VEREIN DER FREUNDE UND FÖRDERER DER EBZ BUSINESS SCHOOL** ist ein starker Unterstützer unserer Hochschule und leistet einen hohen Beitrag zur Erhaltung und Steigerung des hohen akademischen Niveaus der immobilienwirtschaftlichen Hochschule.

Die **GESELLSCHAFT DER FREUNDE UND FÖRDERER DES InWIS** fördert die Arbeit unseres Forschungsinstituts und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Steigerung des Forschungs- und Wissensstand der Branche.

OUR NETWORK

Successful graduates and committed supporters

THE ALUMNI ASSOCIATION

In order to stay in contact and profit from the knowledge of others, the graduates of the EBZ Business School and the former Führungsakademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (FWI) have set up a network that lets them keep in touch even after they have graduated.

It is these students and graduates who strengthen our educational establishment, because they continue to accompany us after their training has ended, and are our direct connection with the industry.

THE SPONSORING SOCIETIES

For many years, companies in the housing and real estate industry have been involved in our sponsoring societies, helping to lay the path for the attractiveness of training in the housing and real estate industry. With the commitment of a total of 760 members, they help us to optimally prepare the young professionals of the industry for the future.

The **FÖRDERVEREIN FÜR DIE AUS- UND FORTBILDUNG IM EUROPÄISCHEN BILDUNGSZENTRUM** has set itself the goal to assist the EBZ in carrying out its tasks in the field of education and training and to support in particular the EBZ Academy and the EBZ Vocational College. Each year it awards a scholarship for lifelong learning.

The **VEREIN DER FREUNDE UND FÖRDERER DER EBZ BUSINESS SCHOOL** is a strong supporter of our university and makes a major contribution to maintaining and increasing the high academic level of the real estate business school.

The **GESELLSCHAFT DER FREUNDE UND FÖRDERER DES InWIS** promotes the work of our research institute, making an important contribution to increasing the research and knowledge of the industry.



IHR WEG NACH EUROPA

Europäisches Netzwerk für Wohnen und Stadtentwicklung

YOUR PATHWAY TO EUROPE

European Network for Housing and Urban Development

Das Europäische Netzwerk für Wohnen und Stadtentwicklung (ENH – European Network for Housing and Urban Development) wurde am EBZ als eine zentrale Anlaufstelle für die Branche zum Thema EU-Fördermittel eingerichtet. Es bietet eine professionelle Beratungsstruktur zu europäischen Fördermöglichkeiten für Wohnungs- und Immobilienunternehmen in den Bereichen Forschung, Investitionen und Bildung.

Wir begleiten Interessierte und Antragsteller bei der Suche nach Fördermöglichkeiten, der Konzeption, Antragstellung und Umsetzung europäischer und nationaler Projekte. Das ENH kann dabei nicht nur auf die Expertise und den Fundus an Erfahrung am EBZ zurückgreifen, es unterhält auch zahlreiche Netzwerke, deren Partner zusätzlich wertvolle Unterstützung einbringen.

Gemeinschaftlich initiiert von EBZ, GdW und VdW Rheinland Westfalen stehen wir in engem Kontakt mit dem GdW-Büro in Brüssel und demonstrieren der Branche die Möglichkeiten der europäischen Dimension der Wohnungswirtschaft.

The European Network for Housing and Urban Development (ENH) was established at EBZ to bring European funding opportunities closer to the housing and real estate industry. It offers support for housing and real estate companies in the fields of research, investment and education.

We professionally assist interested organizations in the application process for third-party funding. We can get involved to search for appropriate funding for project ideas, support the design of project proposals and/ or take over the project management of European and national joint research projects. The ENH does not only rely on the profound expertise of its team.

It was jointly initiated by EBZ, GdW and VdW Rheinland Westfalen and is linked to the GdW Brussels' bureau. Apart from that, it is involved in numerous international networks. Together with our partners we aim to illustrate the European dimension and the accessibility of European funding to the housing and real estate sector.

Europäische (Forschungs-) Fördermittel

Beratung, Antragsstellung, Projektmanagement

Internationales Netzwerk

European (research) funding

Consulting for the application process and the project management

International Network



HOHE STANDARDS FÜR BESTE QUALITÄT

Ein ausgezeichnete Bildungsanbieter

HIGH STANDARDS FOR THE BEST QUALITY

An excellent education provider

INNOVATIVES LERNEN FÜR ZUKUNFTSWEISENDES HANDELN

Um bestmögliche Lernprozesse und -erfolge garantieren zu können, greifen wir auf innovative Lernformen und neue didaktische Lernkonzepte zurück. Wir stellen ihnen digitale Lernwelten und webbasierten Lernplattformen zur Verfügung, denn wer sich während des Lernprozesses mit digitalen Medien beschäftigt, wird darüber hinaus auch eine notwendige Neugier entwickeln, Chancen der Digitalisierung und digitaler Software der eigenen Branche erkennen und anwenden zu wollen.

Dank moderner und zukunftsweisender Methoden werden unsere Bildungsteilnehmer auch im Berufsleben Innovationen gegenüber aufgeschlossen sein. Auch so leistet Bildung auch einen Beitrag zur Immobilienwirtschaft 4.0.

WIR BÜRGEN FÜR QUALITÄT

Die hohe Qualität unserer Bildungsangebote hat für das gesamte EBZ einen großen Stellenwert. Daher lassen wir unser Angebot und die Bildungsformate in regelmäßigen Abständen von unabhängigen Dienstleistern überprüfen.

Die Kundenfreundlichkeit und Zuverlässigkeit unserer Arbeitsprozesse werden ebenfalls kontinuierlich kontrolliert. Zahlreiche Zertifikate und Qualitätssiegel zeichnen das erfolgreiche Umsetzen unserer hohen Selbstansprüche aus. Wir bieten eine individuelle Kundenbetreuung von der kurzfristigen Bildungsberatung bis hin zur intensiven Begleitung ganzer Teams durch Firmenschulungsprogramme.

INNOVATIVE LEARNING FOR FORWARD-LOOKING ACTION

To be able to guarantee the best possible learning processes and achievements, we rely on innovative forms of learning and new didactic learning concepts. We provide digital learning environments and web-based learning platforms, because those who engage with digital media during the learning process will also develop the curiosity needed to recognise and apply opportunities for digitisation and digital software in their own industry.

Thanks to modern, future-oriented methods, our training participants will also be open to new innovations in their working life. Education can therefore also contribute in this way to the real estate industry 4.0.

WE GUARANTEE QUALITY

The high quality of our educational services is highly important for EBZ as a whole. Therefore, we regularly have our offerings and educational formats monitored by independent service providers.

The customer-friendliness and reliability of our work processes are also continually monitored. Numerous certificates and quality seals distinguish the successful implementation of the high objectives we set ourselves. We offer personalised customer care, from short-term educational counselling to intensive support for entire teams through company training programmes.

DAS EBZ - In Zahlen

THE EBZ – In Figures

200.000	Teilnehmertage Participant days
82.000	Unterrichtsstunden pro Jahr Teaching hours per year
42.000	Übernachtungen im Gästehaus Overnight stays in the guest house
1.400	Berufsschüler Vocational students
900	Studierende Students
266	Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen Employees
200	Freiberufliche Dozenten und Dozentinnen Freelance lecturers
113	Hauptamtliche Lehrbeauftragte Full-time lecturers
über 50	Kooperationen mit Verbänden und Unternehmen Collaborations with associations and companies

EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
European Education Center of the Housing and Real Estate Industry

Springorumalle 20, 44795 Bochum | Fon: +49 234 9447 0 | Fax: +49 234 9447 199 | Mail: info@e-b-z.de | www.e-b-z.de