



## Plan européen de relance économique

Mise en œuvre du volet rénovation thermique des logements sociaux en France et en Région Rhône-Alpes

# Le logement social en France

- 4.5 millions de logements
- 10 millions de personnes logées
- 770 organismes, 76 000 salariés
- 13 milliards d'investissements par an

**Engagement : rénover thermiquement 800.000 logements d'ici 2020**



**ARRA**

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
*Rhône-Alpes*

# FEDER rénovation thermique

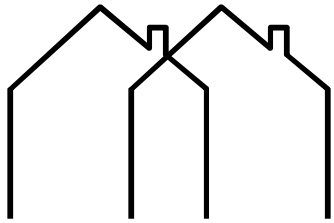
4%	Programmé	Engagé
216,4 M	208.5 M	167 M



**ARRA**

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
*Rhône-Alpes*

# Ménages concernés



**64 000 ménages à revenus  
modestes bénéficiaires**



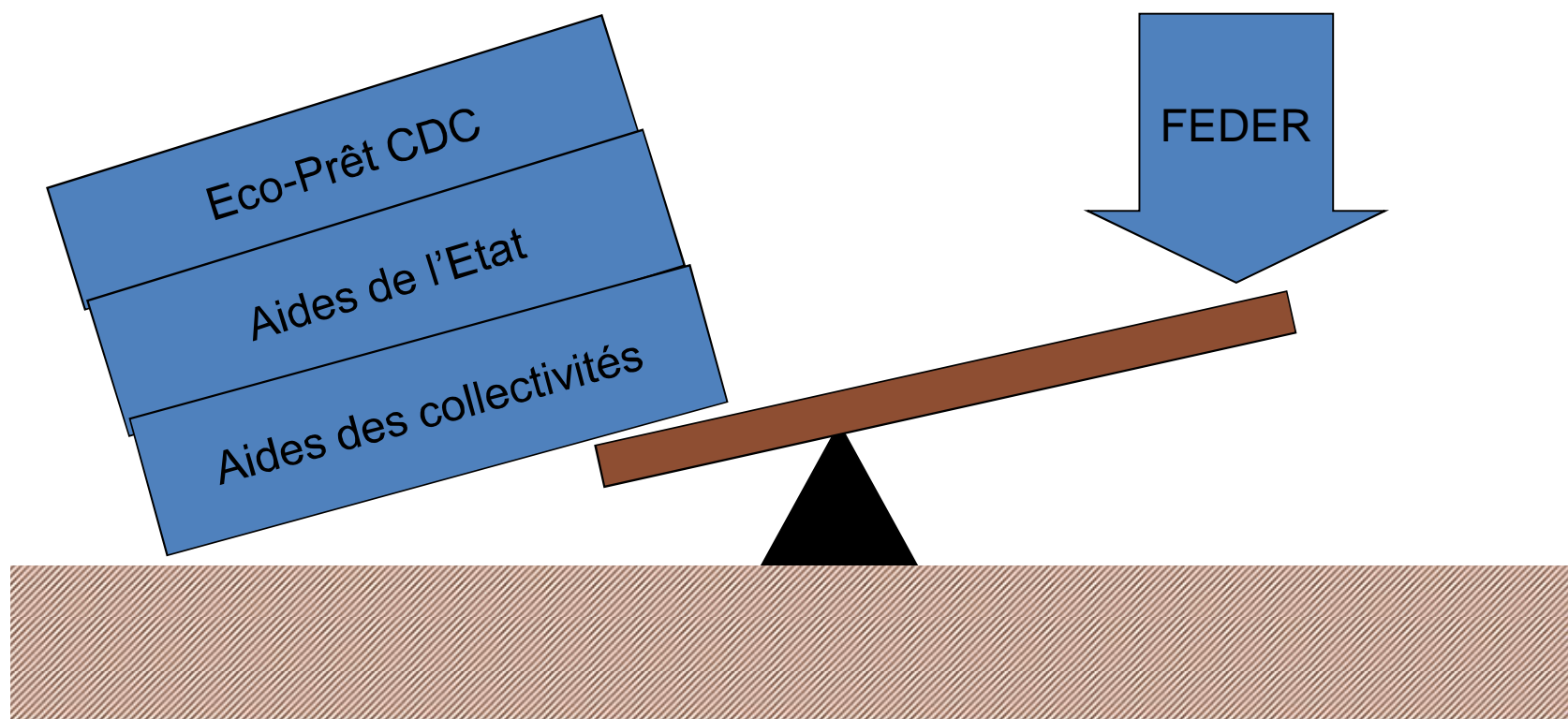
**2 886 euros de FEDER par  
logement**



**ARRA**

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
*Rhône-Alpes*

# Effet de levier du FEDER

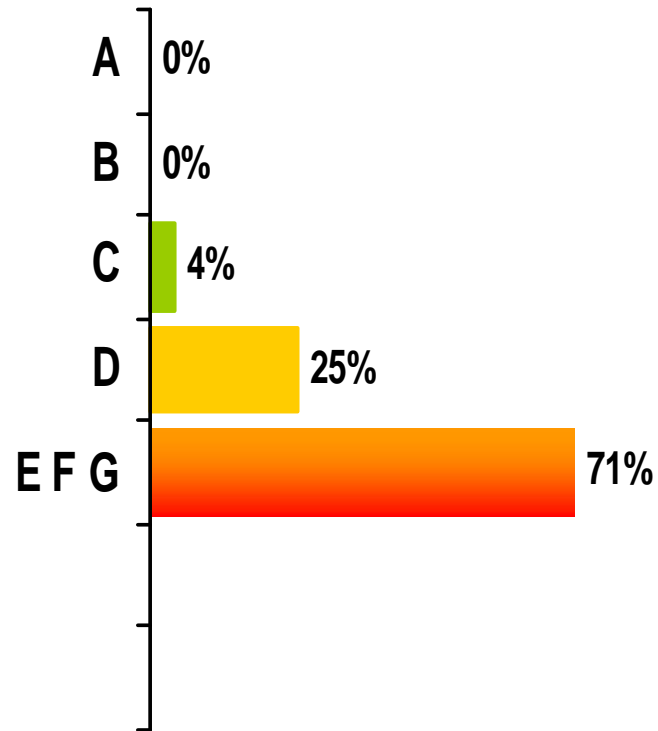


**ARRA**

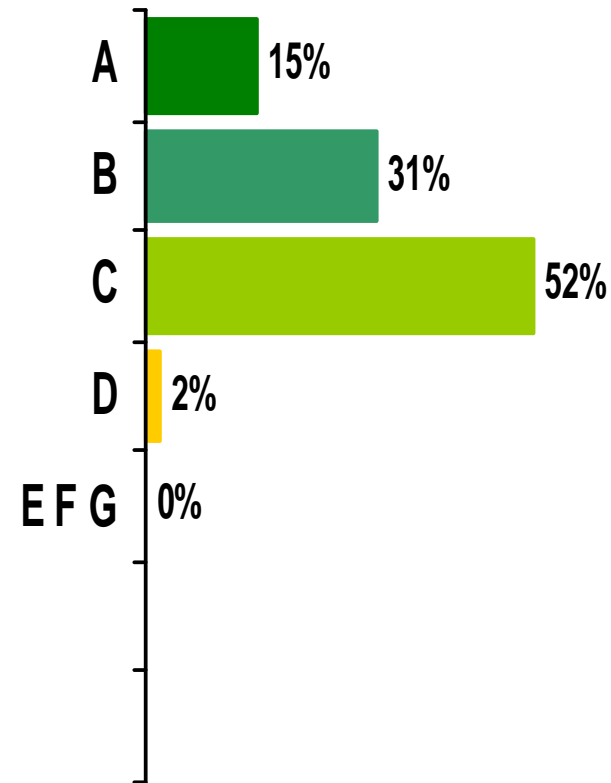
L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
*Rhône-Alpes*

# Impact du FEDER

## Avant FEDER



## Après FEDER



ARRA

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
*Rhône-Alpes*



## Etude d'impact - relance

**Investissements générés  
= 1,013 milliards euros**

**Emplois locaux induits  
= 15 000**



# Potentiel d'ici 2014

€ 2.2 milliards  
d'investissements

31 000 emplois

110.400 ménages

**Améliorer Durablement le cadre de vie des habitants LMH**

**TRAVAUX DE RÉHABILITATION**

**RESIDENCE ANSELE - 136 LOGEMENTS**

Quartier des Tanneurs - 14 mois  
Maître d'ouvrage: LMH  
Site 01.20.20.50.00  
Maître d'œuvre: **BATSUP**  
Lille 01.20.37.59.91  
Règles de l'Urbanisme (SRU) 2013 (2015)  
Montant des Travaux: 1 801 700 000 €  
Subvention FODE: 173 513,81 €  
Subvention S.M.E.U: 650 000 €  
Financement S.C.C: 1 144 000 €  
Financement LMH: 300 000 €  
Bureau d'études: **BATSUP**  
Site 01.20.37.59.91  
Coordination: SPS - SYSLA Services  
Site

**LES ENTREPRISES**

<b>ECO-COOP</b> Ame & entreprise Rue des Tanneurs 01.20.37.59.91	<b>MAISON</b> Rue des Tanneurs 01.20.37.59.91
<b>COOP-PRO</b> Rue des Tanneurs 01.20.37.59.91	<b>COOP-PRO</b> Rue des Tanneurs 01.20.37.59.91
<b>COOP-PRO</b> Rue des Tanneurs 01.20.37.59.91	<b>COOP-PRO</b> Rue des Tanneurs 01.20.37.59.91
<b>COOP-PRO</b> Rue des Tanneurs 01.20.37.59.91	<b>COOP-PRO</b> Rue des Tanneurs 01.20.37.59.91
<b>COOP-PRO</b> Rue des Tanneurs 01.20.37.59.91	<b>COOP-PRO</b> Rue des Tanneurs 01.20.37.59.91

**LILLE MÉTROPOLITE HABITAT**  
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT  
www.lmh.fr

**L'Europe s'engage en Nord-Pas-de-Calais**  
avec le FODE

**Lille Métropole**  
Département de la Région



**ARRA**

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
*Rhône-Alpes*



# ZOOM sur Rhône-Alpes

FEDER – Programme de réhabilitation  
énergétique des logements sociaux



**ARRA**

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
*Rhône-Alpes*

# LA REGION RHONE-ALPES

- **8 % de la superficie française** (taille comparable au Danemark ou à la Suisse)
- **6,1** millions d'habitants
- **435 000** logements sociaux représentant **15 %** des résidences principales
- **Une région dynamique économiquement et démographiquement** : d'énormes besoins en logements et des enjeux importants sur le parc existant
- **8 unités administratives (Départements)** présentant des spécificités (territoires urbains, ruraux, de montagne, ....)

***Rhône, Isère, Loire, Ain, Savoie, Haute-Savoie, Drôme et Ardèche***



## Un partenariat ancien et inscrit dans la durée

- **Connaissance du parc existant** (étude en 2007 – Région/ADEME/CDC/ARRA)
- **Une démarche Qualité Environnementale du Bâti :**
  - => **QEB neuf** : formations, site logements sociaux durable, hot line, évaluation en continu...
  - => **QEB réhabilitation** : en 2009, appel à projets 600 logements, 1.7 M€....), du D au C.
- **Le soutien du FEDER aux réhabilitations** du parc social comme du parc privé (SGAR/DREAL/ADEME/REGION/ARRA)



## LES CONDITIONS DU FINANCEMENT FEDER

Trois niveaux de performance éligibles :

- **Objectif C ( 150 kWh):**

Bâtiment en étiquette F ou G : 30 % du coût des travaux, plafonné à 4 500 € par logement.

Bâtiment en étiquette E avant travaux : 20 % du coût des travaux, plafonné à 2 000 € par logement.

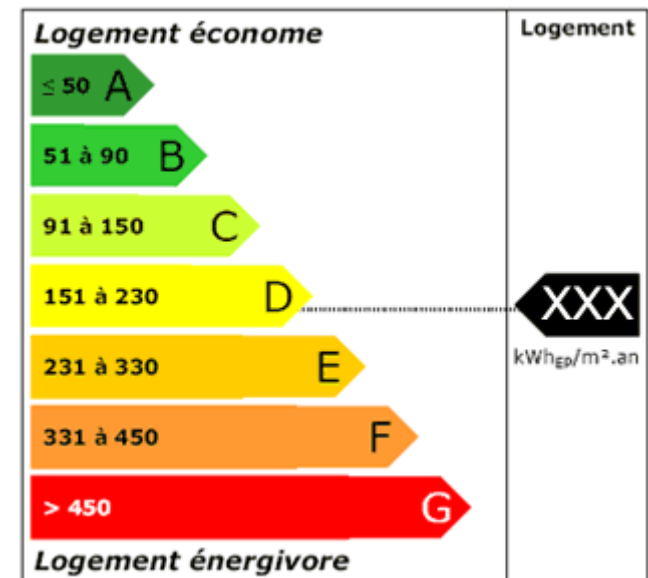
- **Objectif « C évolutif » :**

Exigences techniques pour atteindre le BBC en plusieurs phases de travaux.  
Taux d'aide identique au niveau C simple.

- **Objectif BBC ( 80kWh):**

35 % du coût des travaux plafonné à 6 000 € par logement.

Les logements classés en étiquette D sont éligibles à ce niveau de performance



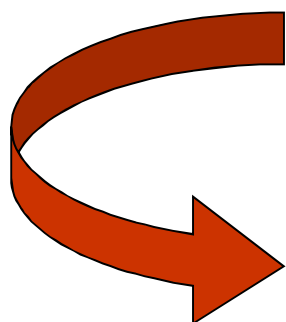
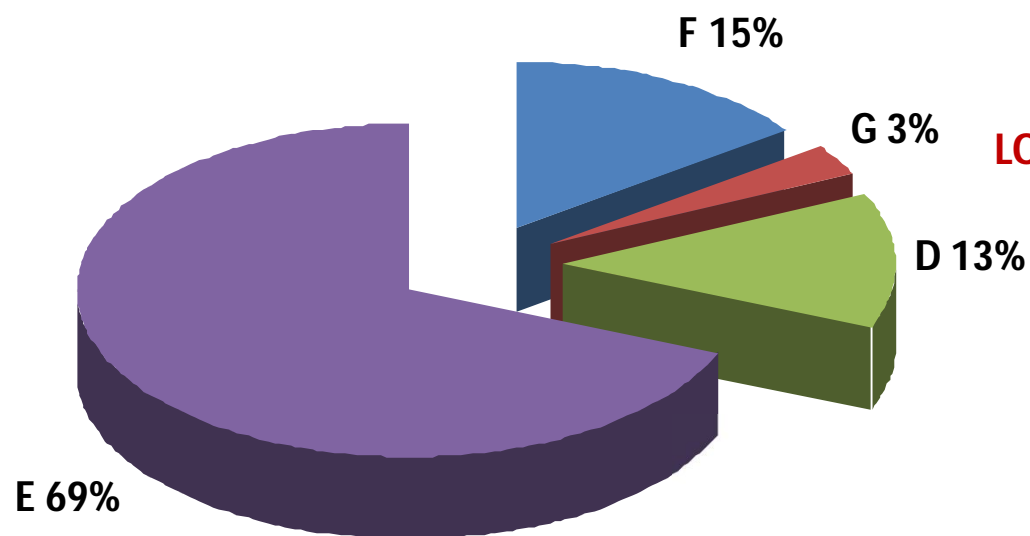
## QUELQUES CHIFFRES POUR LA PERIODE ACTUELLE FEDER

:

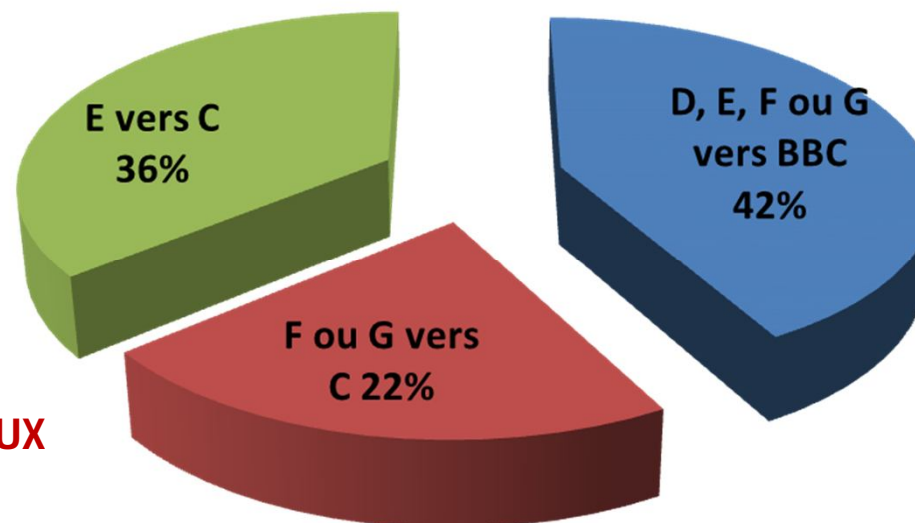
- 13 millions d'euros de subventions FEDER et 2 millions grâce au déplafonnement
- 87 millions d'euros de travaux au total
- 4 000 logements financés dans le cadre de 50 opérations de réhabilitation, dont 3 500 logements Hlm et 500 logements dans des copropriétés dégradées
- Une subvention moyenne de 3 100 euros/logt, représentant 14 % de l'investissement total.
- Gain énergétique : 55 000 000 kWh/ep/an
- Réduction de GES : 5 400 T CO2/an
- Emploi : 1 600 emplois créés ou sauvegardés grâce aux travaux de rénovation énergétique avec le programme FEDER



# EVOLUTION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DU PARC CIBLE



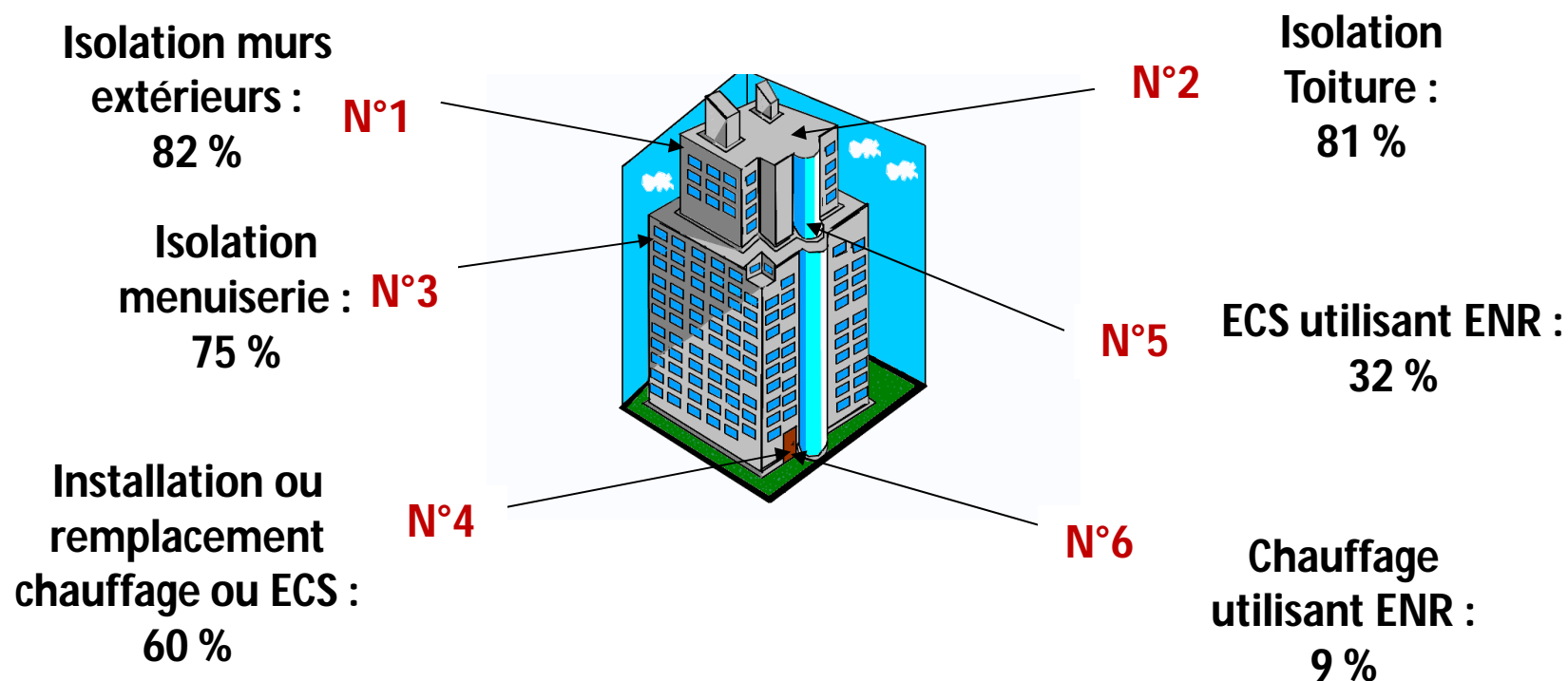
ETIQUETTE ENERGIE APRES TRAVAUX  
FEDER



ARRA

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
Rhône-Alpes

## Typologie des travaux (en pourcentage par rapport au volume total du nombre de logements)



**Eligibilité FEDER imposée 2 bouquets de travaux obligatoires  
DES TRAVAUX CENTRES SUR LA PERFORMANCE DE L'ENVELOPPE**



**ARRA**

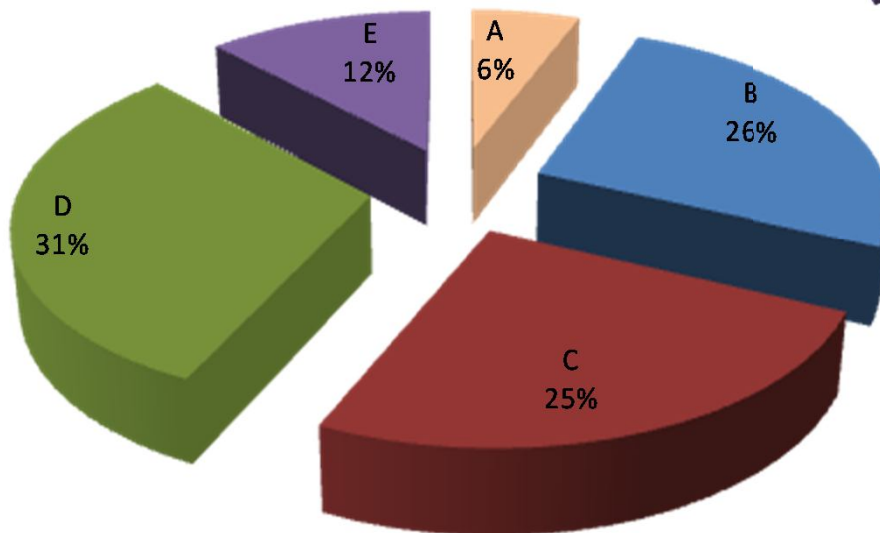
L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
Rhône-Alpes



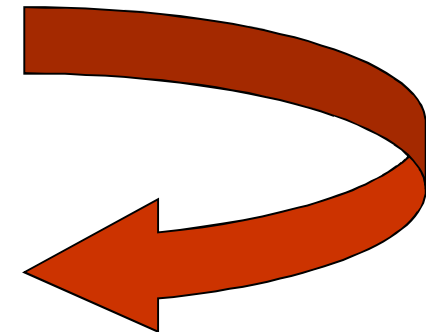
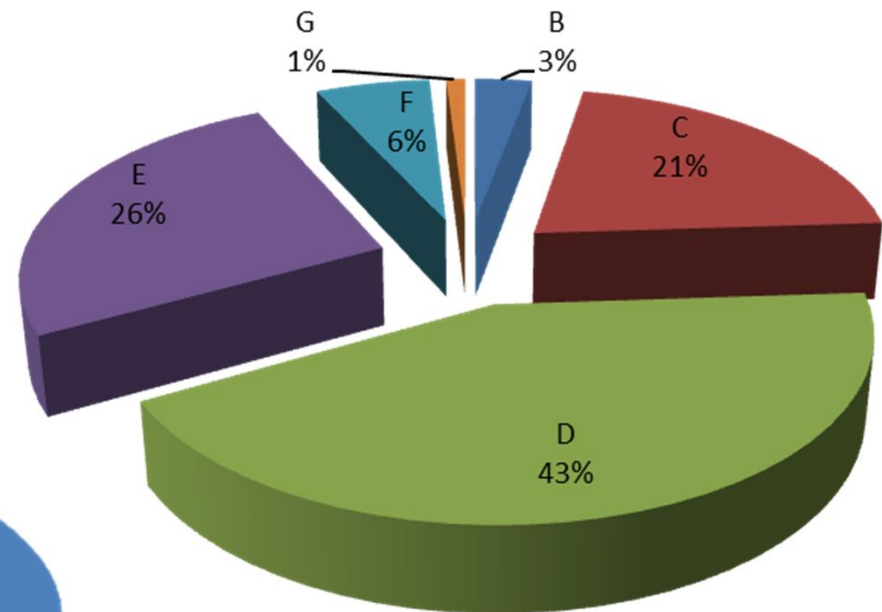
# SCENARIO GRENELLE : REHABILITATION DES 80 000 LOGEMENTS LES + ENERGIVORES

Les logements en classe D  
doivent constituer une  
priorité de la politique de  
rénovation.

**PARC HLM  
RHONE-ALPES EN 2020**



**PARC HLM  
RHONE-ALPES EN 2010**



# QUELS SONT LES BESOINS EN RHONE-ALPES ?

- **Objectif Grenelle de l'Environnement :**  
Réhabiliter les 80 000 logements les plus énergivores d'ici 2020,  
Soit 8 000 logements par an.
- **En 2009 - 2010 :** 4 000 logements financés sur les 6 000 proposés  
par les organismes Hlm dans le cadre du FEDER.
- **Estimation du besoin de financement :** 30 M d'euros par an  
jusqu'en 2020 soit 270 M d'euros au total.
- Il faudra également prendre en compte **les besoins du parc en étiquette D**, qui ne figure pas dans les logements les plus énergivores et qui représente 42 % du parc de logement social et traiter **la problématique du parc électrique**.



# LES ENJEUX DU PARC EXISTANT

FORMATION

OBSERVATION

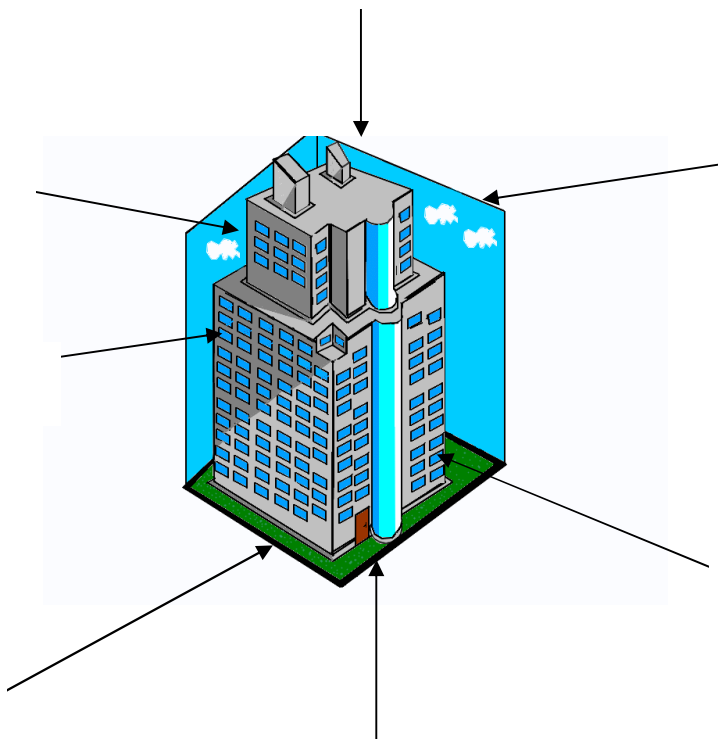
OUTILS DE SUIVI

CAPITALISATION

INGENERIE  
FINANCIERE

ACCOMPAGNEMENT  
DES HABITANTS

ACCOMPAGNEMENT DE  
LA MAÎTRISE D'ŒUVRE  
ET DE LA MAÎTRISE  
D'OUVRAGE



**ARRA**

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
*Rhône-Alpes*

## Quelles leçons tirer de la 1<sup>ère</sup> période ?

- Se donner véritablement **les moyens de nos ambitions** (2020) en amplifiant la mesure en direction du logement.
- **Réfléchir sérieusement à la simplification** les dossiers de demande de financement.
- **Harmoniser** les dispositifs (éco conditionnalité - référentiels) pour faciliter le travail des opérateurs HLM et permettre ainsi d'avoir des effets de masse.
- Prendre en compte et en charge **les dispositifs d'observation et de capitalisation**.
- Se donner **les moyens d'accompagner les habitants**.
- Dimension plus large du FEDER : **adaptation du parc, confort, rénovation urbaine, qualité de service.....**



ARRA

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
Rhône-Alpes